



COGEDIMclub®
RÉSIDENCES SENIORS

Pur 7^e

COGEDIM inaugure Pur 7^e, un îlot résidentiel attendu à Lyon 7^{ème}

Lyon, mardi 9 juillet 2019

Virginia Bernoux, Présidente de Cogedim Régions Est, Jérôme Navarre, Directeur général de Cogedim Club, aux cotés de Michel Le Faou, Vice-Président de la Métropole de Lyon et Zorah Ait-Maten, Adjointe au Maire de Lyon 7^{ème} ont inauguré ce jour Pur 7^e, à Lyon 7^{ème}



©Pauline Chovet



La reconversion d'un site de patrimoine industriel en un quartier respirant, entièrement dédié au logement

A Jean-Macé, quartier centre de Lyon 7^{ème}, l'un des arrondissements les plus dynamiques et attractifs de la Métropole Lyonnaise, Pur 7^e est terminé.

En Mai 2014, le Sytral a mené une consultation d'opérateurs, remportée par Cogedim. En accord avec la Collectivité, un concours d'architectes a ensuite été lancé et a été remporté par les Cabinets architectes lyonnais : BBC et Exndo associés à Marco Rossi Paysagisme.

Un nouveau quartier est né.

Situé sur le site de l'îlot Parmentier - 7 103 m² -, anciennement occupé par un dépôt de bus propriété du Sytral, Cogedim a réalisé, pour ce site exceptionnel de centre-ville, un îlot résidentiel de vie, respectueux de son environnement urbain et humain.

Le site, entièrement bâti et clos de hautes enceintes est aujourd'hui un îlot ouvert et végétalisé. 1 500 m² ont été rétrocédés à la Ville pour la création d'un espace public. En cœur d'îlot, un jardin de 600 m², espace de respiration et de quiétude, est dédié aux nouveaux habitants. La végétation gagne aussi les toits des nouveaux bâtiments, optimisant les performances énergétiques. Un mail paysagé traverse l'îlot et renoue avec la rue d'Anvers.

L'écriture architecturale de l'îlot, en écho aux bâtiments environnants, propose une interprétation sobre et élégante, en pleine cohérence avec son environnement.

Les façades en enduit clair s'érigent sur un soubassement en pierre anthracite, le bois habille les loggias et les sous-faces des porches, apportant sa touche chaleureuse.

Elevés de R+3 à R+6 avec attique, les différents bâtiments adoptent un double soubassement, accueillant de beaux porches double hauteurs et des percées visuelles sur les espaces végétalisés.

Rue Jaboulay, une partie du bâtiment principal de l'ancien site a été conservé, ancrant le site dans l'histoire urbaine et signant fortement l'identité du lieu. Il a été cédé et aménagé par R2i en espaces de logements.

L'empreinte de cet édifice patrimonial restera marquée au sein des nouvelles constructions, avec la réalisation de visuels par Arnaud Iracane, photographe, accrochés dans les halls d'entrée de plusieurs bâtiments.

Une scénographie lumineuse met en valeur l'architecture à la tombée de la nuit.



©Pauline Chovet

Vivre heureux, ensemble

Le 7^{ème} arrondissement de Lyon, réputé pour son dynamisme et son hospitalité, est très prisé des lyonnais.

Le quartier bénéficie d'une desserte parfaite par sa proximité avec le pôle multimodal ; la place Jean-Macé et son marché, les nombreux commerces et services animent la vie quotidienne ; la proximité des écoles, des collèges et lycées, de l'Université facilitent l'installation des familles et des jeunes. Gerland, le quartier voisin, concentre les entreprises de pointe et leaders internationaux, contribuant à la dynamique économique et d'emploi de la Métropole Lyonnaise. Enfin, de nombreux bars et tables recherchés, des terrasses accueillantes, des projets alternatifs et tiers-lieux font du quartier l'avant-garde d'une nouvelle urbanité.



Pour répondre à la forte demande résidentielle, Cogedim a mis en œuvre une programmation de logements très diversifiés et de grande qualité, relevant l'enjeu de la mixité accueillante et apaisée. Réalisés par Cogedim et Cogedim Club, les 7 bâtiments accueillent 312 logements et 171 places de parking sur 1 niveau de parkings en sous-sol, pour une surface totale de bâti de 16 256 m² SDP

- 147 logements collectifs libres et sociaux, du T1 au T5 : Bâtiments A, B, C, D et F
- 93 logements en résidence seniors : Bâtiment G
- 72 logements en résidence jeunes actifs : Bâtiment E

4 locaux commerciaux en pied des immeubles A et B donnant sur la rue d'Anvers et l'espace public complètent ce programme.

Les bâtiments E et F à vocation sociale ont été cédés en bloc à Grand Lyon Habitat.

Développé par Cogedim Club, un concept innovant de résidence seniors apporte aux aînés un cadre de vie accueillant, confortable et rassurant pour profiter pleinement de la vie. Ces appartements, en location, sont aménagés, meublés, climatisés et connectés, conçus pour répondre à l'envie de tranquillité et de sérénité des seniors. Une large gamme de services - restauration, entretien, activités sportives, culturelles, de détente et de bien-être, accompagnement aux démarches personnelles et administratives...- est à disposition des résidents pour faciliter leur quotidien.

L'exigence architecturale comme la qualité des prestations et des matériaux, l'innovation au service de la performance énergétique - panneaux photovoltaïques, toitures végétalisées, choix constructifs et équipements d'isolation - la place redonnée à la nature font de Pur 7^e une réalisation exemplaire. Les bâtiments sont labellisés RT 2012, NF Logement, Qualitel et Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon pour les immeubles à vocation sociale.

Les appartements sont aujourd'hui tous livrés à leurs nouveaux occupants.

Pur 7^e : Tout un programme

Terrain : 4 322 m²

Surface utile : 13 152 m²

Hauteur : 22,57 m

Un espace public de 1 500 m²

Un jardin privatif de 605 m²

312 appartements

- 119 appartements en accession libre

BAT A (21 appartements) et BAT B (26 appartements) : 3 104 m² SDP

BAT C (28 appartements) et BAT D (44 appartements) : 3 866 m² SDP

- 100 appartements à vocation sociale

BAT E (72 appartements en résidence jeunes actifs) - 2 153 m² SDP

BAT F (28 appartements sociaux) - 2 068 m² SDP

- 1 résidence seniors

BAT G (93 appartements) - 5 065 m² SDP

4 locaux commerciaux - 554 m²

2 090 m² de toitures végétalisées



À propos d'Altarea Cogedim

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier de France. À la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,6 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de près de 3,0 milliards d'euros fin mars 2019.

Contacts :

Nathalie BARDIN - Directrice des Relations Institutionnelles, de la Communication et de la RSE

01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29 nbardin@altareacogedim.com

Nicolas LEVIAUX - Attaché de presse

01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14 nleviaux@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION- Aurélie VINZENT - Laurine GUIRAUD - 06 58 66 80 49 - 07 77 92 35 65

aurelievinzent@shadowcommunication.fr - laurineguiraud@shadowcommunication.fr



A propos de Cogedim Club

Créée en 2010, Cogedim Club est une marque du groupe Altarea Cogedim qui développe spécifiquement les résidences services seniors, partout en France.

Depuis 2014, Cogedim Club développe le Baromètre annuel 55+, outil d'observation et d'analyse des attentes et modes de vie des personnes âgées de 55 ans et plus.

Contact :

Marie JASON - Directrice marketing - 06 84 34 13 49 - mjason@altareacogedim.com